

Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Советская, дом 18

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Благоустройство"

**по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и коммунальным услугам
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г**

Общая площадь - 413,6 кв. м.
 Действующий с 01.09.2021г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 17,00 руб./кв. м.
 Действующий с 01.04.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 25,00 руб./кв. м.
Остаток средств на 01.01.2025г- 66 250,63 руб.

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	7 913,20	114 153,60	113 796,74	8 270,06
Электроэнергия на СОИ	1,60	0,00	1,60	0,00
Отопление	39 548,75	355 650,67	361 413,69	33 785,73
Подогрев	3 535,17	52 192,31	51 703,14	4 024,34
Холодное водоснабжение	4 407,97	62 023,79	62 173,68	4 258,08
Водоотведение	2 842,93	41 305,58	41 270,42	2 878,09
ИТОГО	58 249,62	625 325,95	630 359,27	53 216,30

Остаток средств на 01.01.2026г- 59 341,92 руб.
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 99,7%

Отчёт о стоимости выполненных работ

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,00
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	19 536,04
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	13 397,21
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	7 891,48
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	2 898,81
Аварийно-диспетчерская служба	8 999,21
Ремонтные работы	13 584,58
Услуги по управлению многоквартирным домом	54 398,12
ИТОГО ЗАТРАТ	120 705,45

Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 24,32 руб./кв. м.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД

вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Замена ламп коммунального освещения в подвале	март	808,00
Замена розлива воды по подвалу	апрель	6 235,33
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения в кв 3, 7	апрель	6 397,25
Срезка арматуры во дворе	апрель	144,00
Итого выполнено ремонтов	х	13 584,58

Информация по капитальному ремонту

	сумма, рублей
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2025 года	0,00
Поступило денежных средств на счёт в 2025 году	470 786,06
Оплата работы по капитальному ремонту в 2025 году	0,00
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2026 года	470 786,06

Задолженность населения за капитальный ремонт 1 502,40 руб.

Директор ООО "Благоустройство" _____ А. П. Костыгов

